

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**  
**14/2012. (VI. 8.) önkormányzati rendelete**  
**a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról**  
**(módosítással egységes szerkezetben)**

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi önkormányzatairól szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés, 71.§ (2) bekezdés, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-ban meghatározott felhatalmazás alapján, jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat ( a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingókra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságokban lévő üzletrészekre, valamint értékpapírokra.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya a költségvetési pénzeszközökre.

**2. Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása**

2. § Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatellátást szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. sz. *melléklete* tartalmazza. Az üzleti vagyont képezik a főkönyvi könyvekben szereplő eszközök.

3. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

4. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése esetén, a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

5. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott követelményeknek megfelelő nyilvántartást vezet.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan-vagyonkataszter tartalmazza.

**3. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

6. § Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérletre, haszonbérletre adását, mely ügyekben,

átruházott hatáskörben a Közgyűlés Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága dönt.

<sup>1</sup>7. § (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nettó 20 millió Ft értékhatár feletti ingatlan, illetve nettó 5 millió Ft értékhatár feletti ingó vagyonelem tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet. A versenyeztetés eljárásrendjét a rendelet 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

(3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján lehet.

(5) Önkormányzati ingatlanvagyon szerzésére jogosult: a Közgyűlés.

(6) A Közgyűlés a döntéssel egyidejűleg meghatározza a vagyon forgalomképesség szerinti besorolását.

(7) Önkormányzati ingó vagyon szerzésére – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra - a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jogosult.

(8) Az Önkormányzat a részére polgári jogi jogcím szerint felajánlott vagyontárgyakat akkor fogadhatja el, ha képes a vagyontárggyal járó kötelezettségek teljesítésére.

(9) Ha a Közgyűlés határozatban másként nem rendelkezik, nem fogadható el az olyan hagyaték vagy felajánlás, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(10) A felajánlott ingó vagyontárgy elfogadásáról a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt. Ha a (8) bekezdésben meghatározott vagyontárgy bruttó könyv szerinti értéke nem állapíthat meg, abban az esetben a vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni.

<sup>2</sup>8. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelési szerződés a Közgyűlés jóváhagyásával köthető.

(3) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgy  
a) megőrzésére,  
b) rendes gazdálkodás szabályai szerinti jó gazda gondosságával történő kezelésére, hasznosítására,

---

<sup>1</sup> Kiegészítette az (5)-(10) bekezdésekkel a 7/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. június 7-től.

<sup>2</sup> Módosította a 7/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. június 7-től.

c) fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével, védelmével, a közterhek viselésével és a nyilvántartásokhoz szükséges adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) Az Önkormányzat vagyontárgyának kezelőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a vagyongazdálkodási szerződés teljesítését évente kell ellenőrizni. Az ellenőrzés végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

(5) A vagyongazdálkodó az ellenőrzést túrni köteles, teljesíti a jogszerűen kért adatszolgáltatást, megadja a szükséges tájékoztatást és biztosítja a dokumentumokba való betekintést.

(6) A jegyző az ellenőrzés eredményéről, valamint az ellenőrzés alapján megtett intézkedésekről évente beszámol a Közgyűlésnek.

(7) A vagyongazdálkodói jog gyakorlására vonatkozó további feltételekről a Közgyűlés dönt.

9. § A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás érdekében a Közgyűlés – ciklusonként működésének idejére - közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

#### **4. Követelésekről való lemondás**

<sup>3</sup>10. § (1) Követelésről való lemondásnak a követelés Számviteli törvény szerinti behajthatatlansága esetén van helye. A behajthatatlanság tényét hitelt érdemlően alá kell támasztani.

(2) A behajthatatlanság tényének megállapításáról és az egyedi követelésről történő lemondásról átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt.

#### **5. Záró rendelkezések**

11. § (1) E rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Békés Megyei Képviselő-testület 20/2008 (XII. 12.) KT. sz. rendelete a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól.

**Farkas Zoltán sk.**  
**elnök**

**dr. Csarnai Judit sk.**  
**aljegyző**

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve 2012. június 11 –én.

**dr. Csarnai Judit sk.**  
**aljegyző**

---

<sup>3</sup> Módosította a 7/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2013. június 7-től.

**TÖRZSVAGYON – KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ingatlan helye</b>	<b>Ingatlan jellege</b>	<b>Hasznosítás módja</b>
<b>2.</b>	<b>230</b>	<b>1084</b>	<b>Békéscsaba, Árpád sor 18.</b>	<b>lakóház, udvar</b>	<b>irodaház</b>

## **PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND**

## NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND

1. Az eljárásrend rendelkezéseinek célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését, hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázók (ajánlattevők) számára az azonos és egyenlő feltételek garantálását, a verseny tisztaságának védelmét.
2. E rendelkezések hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat értékesítésre kerülő vagyonára.
3. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és annak feltételei tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
4. A pályázatok értékelésében és elbírálásában résztvevő nem lehet a pályázó
  - a) Ötv. 110. § (1) bekezdése szerinti közeli hozzátartozója,
  - b) munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - d) tulajdonosa (résztulajdonosa) amennyiben a pályázó gazdasági, vagy közhasznú társaság
  - e) az, akitől nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése
5. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) elnökének, az elnök pedig a Közgyűlésnek, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
6. Ezeket a rendelkezéseket az eljárások bármelyikében résztvevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) alkalmazni kell.
7. Összeférhetlenségi kifogást az adott ügyre vonatkozó hasznosítási szerződés aláírásáig lehet előterjeszteni.
8. Összeférhetlenségi ügyben a Közgyűlés elnöke, az elnök összeférhetlensége esetén a Közgyűlés dönt, az összeférhetlenségi kifogást előterjesztő és az érintettek meghallgatása után. Az összeférhetlenségi ügyben hozott döntés a pályázót a pályáztatási eljárásból kizárja, vagy az összeférhetlenségi kifogást elutasítja.
9. Az értékelésre vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést a Rendelet szerinti, megelőzően beszerzett vagyonértékelés adatai alapján kell elkészíteni a döntésre jogosult részére, akként hogy abból megállapíthatóak legyenek a vagyontárgy értékét jelentősen befolyásoló tényezők, annak műszaki paraméterei, esetleges terhei, a jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási jogosultság és – ingatlan esetén – az előterjesztéshez csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát is.

10. A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét, a pályázat célját,
- b) a pályázatot kettő eredeti példányban, természetes személy esetén aláírással ellátva, átlátható szervezet esetén hivatalos cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani,
- c) a pályázattal értékesítendő ingó, illetve ingatlan/ingatlanrész megnevezését, helyrajzi szám szerint, alapvető műszaki jellemzőit,
- d) a pályázatok benyújtásának pontos helyét és időpontját. A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 5 napnál,
- e) az ajánlati kööttség tartalmát, minimális időtartamát,
- f) az értékesítés, valamint a fizetés feltételeit (ha vannak ilyenek),
- g) a pályázati biztosíték esetén, annak mértéke megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, mely szerint a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
- i) a pályázatról, az értékesítendő/hasznosítandó vagyonelemről kérhető további információs lehetőségét,
- j) a jelen eljárásrend megismerésének lehetőségét, módját,
- k) az elbírálási szempontok felsorolását;
- l) az önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb kikötéseket,
- m) arra való utalást, hogy a pályázat elbírálásához szükséges összes nyilatkozat és irat pontos felsorolását a részletes tájékoztató anyag tartalmazza, továbbá ezen anyag beszerzésének módját, esetleges ellenértékét, arra való figyelmeztetését, hogy a nyilatkozatokat és iratokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell becsatolni, s e kötelezettség elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen.

11. A pályázati felhívást az önkormányzati vagyon tekintetében az Önkormányzat hivatalos honlapján és egy megyei napilapban kell közzétenni.

12. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati felhívásban szereplő pályázati feltételeket a beadási határidőig *megváltoztathatja*, beleértve a pályázatok beadási határidejének meghosszabbítását is.

A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok (11. pont) szerint kell közzétenni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor és a pályázatok beadásának új határidejét is ennek megfelelően kell meghatározni.

13. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig *visszavonhatja*. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat (11. pont) kell alkalmazni.

14. A pályázók ajánlataikat zárt borítékban két eredeti példányban, (hivatalos cégszerű) aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen (esetleg az adott pályázatra utaló jelzéssel) személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani, vagy postai úton eljuttatni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

- d) a jelen eljárásrend megismerésére (Megismerési és elfogadási nyilatkozat csatolása az 1. sz. iratminta szerint)
- e) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- f) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

A pályázó köteles igazolni a felhívásban esetlegesen megjelölt pályázati biztosíték kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.

15. A pályázó egy eljárásán belül a pályázatát akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít.

16. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőben új, a kiírásban minden tartalmi és formai feltételének megfelelő pályázatot nyújthat be. Ebben az esetben a pályázat elbírálásakor kizárólag az új pályázat anyaga képezi az elbírálás alapját.

17. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

18. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, illetve azokat csak a pályázat bontási eljárásban résztvevők előtt bonthatja fel.

19. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

20. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárásrendben foglalt feltételeknek.

21. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a kiírás eltérően nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

22. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább az ajánlati kötöttség kezdő időpontjától számított 90 (kilencven) napig, illetve az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén az elbírálásra nyitva álló – meghosszabbított – határidő leteltéig kötve van, kivéve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

23. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

24. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után – a 25. pontban foglaltakat figyelembe véve –, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsult meg, haladéktalanul vissza kell fizetni a pályázó részére.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, ha az ajánlattevő a pályázat benyújtási határidejének elteltét követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.



25. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámításra kerül.
26. A pályázatok bontásánál a pályázat kiírója képviselőjében a képviselőre jogosult személyek vannak jelen. A pályázók, vagy meghatalmazottaik a bontási eljáráson részt vehetnek.
27. Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és ismertetni kell a bírálati szempontok adatait.
28. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
29. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:
- a bontás helyét, idejét,
  - a jelenlévők nevét, lakóhelyét (székhelyét),
  - a pályázat tárgyát,
  - a pályázat közzétételének időpontját és helyét,
  - a benyújtásra nyitva álló határidőt,
  - a beérkezett ajánlatok számát,
  - a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, avagy hiányát,
  - a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását,
  - a jelenlévők hozzászólásait.
- A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyvhöz eredetben csatolni kell minden, a pályázat szempontjából lényeges dokumentumot.
30. A pályázat elbírálására nyitva álló határidő legfeljebb 30 (harminc) nap lehet.
31. A pályázatok értékelésére a Rendelet 6. §-ában meghatározottak szerint a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése jogosult. A pályázatokra vonatkozóan a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal készíti a pályázatok adatait tartalmazó részletes előterjesztést.
32. Az elbírálásra jogosultnak az értékelés során rangsorolnia kell a beérkezett pályázatokat, erről határozatot hoz, melyben a nyertes pályázót megjelöli, vagy újabb pályázat kiírásának közzétételét rendelheti el.
33. A pályázat nyertese az, aki összességében a Békés Megyei Önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb ajánlatot tette.
34. Az elbírálásról hozott döntést követően az elfogadott ajánlatot benyújtó pályázót, valamint az egyéb pályázókat is 8 munkanapon belül írásban, ajánlott küldemény útján értesíteni kell.
35. Csak azzal a pályázóval köthető adásvételi szerződés, akit az elbírálásra jogosult határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított. A szerződést az elbírálásra jogosult döntését követően haladéktalanul meg kell kötni.
36. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szükség szerint szerepeltetni kell az önkormányzat érdeket szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható

szankciókat, valamint a kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására jogosultak nevét és elérhetőségeit.

37. Az államot megillető elővásárlási jog érvényesülését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell biztosítani.

38. A pályázat elbírálására jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők, illetve az elbírálásra jogosult egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

**Békéscsaba, 2012. június 8.**